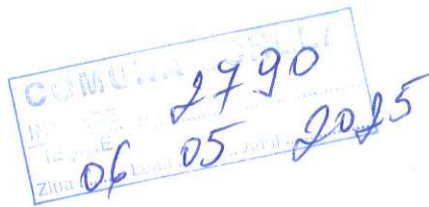


ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCHELA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-PUZ și Regulamentul Local de Urbanism pentru Amenajare iaz piscicol prin excavare de agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT Schela, județul Gorj, PROIECT NR.15/2024 beneficiar S.C NIC&DEN EXPLORER SRL.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHELA JUDEȚUL GORJ,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Schela, județul Gorj, dl. Deteșan Constantin – Gabriel.
- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Schela, județul Gorj, dl.Deteșan Constantin-Gabriel.
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul Arhitectului Șef- Favorabil nr. 34 din 03.12.2024.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Schela.

În temeiul art. 196 alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal –PUZ și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Amenajare iaz piscicol prin excavare agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT Schela județul Gorj –PROIECT NR.15/2024”,Nr. cadastral 35000, Carte funciară nr.35000, beneficiar S.C. NIC&DEN EXPLORER SRL cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Minerilor, bl.14, sc.1,ap.3 județul Gorj.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef - favorabil, înregistrat la nr. 34 din 03.12.2024 emis pentru documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL –Amenajare iaz piscicol prin excavare agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT Schela, județul Gorj –PROIECT nr.15/2024, Funcțiune avizată –Introducere teren în intravilan, reglementări urbanistice-zona pentru agrement cu iaz piscicol și alte funcțiuni complementare;

Indicatori urbanistici avizați : - POT max admis = 10 %
- CUT max admis = 0,10

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal -PUZ – pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea „Amenajare iaz piscicol prin excavare agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT

Schela , județul Gorj –PROIECT NR.15/2024 ”,va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat în suprafață totală de 7585 mp este situat în extravilanul comunei Schela sat Sâmbotin , județul Gorj , cu vecini la nord- moșt. Diaconescu Ana ,la sud- moșt. Roșulescu Constantin , moșt. Gelepu Constantin , la est - D.e. 7960 , la vest- moșt. Ceaureanu Toma .

În prezent, terenul înscris în CF nr. 35000 ,categoria de folosință –arabil , este liber de construcții.

Art. 4. Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism . La eliberarea autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Art. 5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și regulamentului local de urbanism aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal -PUZ – Zonă pentru introducere în intravilan și reglementări urbanistice în vederea Amenajare iaz piscicol prin excavare de agregate minerale în perimetrul Sâmbotin , UAT Schela , județul Gorj – PROIECT NR. 15/2024 și a regulamentului local de urbanism .

Art.7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, hotărârea nr. 4 din 28.02.2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „ Amenajare iaz piscicol prin excavare de agregate minerale în perimetrul Sâmbotin , UAT Schela , județul Gorj , PROIECT NR. 15/2024 ” adoptată de Consiliul Local Schela se abrogă .

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Schela prin aparatul de specialitate .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Schela , beneficiarului S.C. NIC&DEN EXPLORER S.R.L. și Instituției Prefectului - Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate .

Inițiator ,
Primar
Deteșan Constantin-Gabriel

Avizat ,
Secretar general al comunei
Neamtu Florin Ilie