



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCHELA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gornăcel a imobilului teren în suprafață de 425 mp cu numărul cadastral 37511, proprietate publică a comunei Schela , situat în comuna Schela , satul Gornăcel , județul Gorj .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHELA , JUDEȚUL GORJ

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Schela , județul Gorj , dl.Deteșan Constantin –Gabriel .
- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Schela , dl. Deteșan Constantin –Gabriel
- raportul compartimentului de specialitate
- solicitarea Parohiei Gornăcel, înregistrată la Primăria comunei Schela la numărul 4185 din 22.07.2025.
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române .
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Schela

În temeiul art.196 alin. 1 lit.a din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Gornăcel pentru o perioadă de 49 ani a imobilului teren în suprafață de 425 mp , cu numărul cadastral 37511 , proprietate publică a comunei Schela , județul Gorj .

Art. 2.Imobilul teren în suprafață de 425 mp se dă în folosință gratuită pentru construirea unei capele .

Art.3.Imobilul cu numărul cadastral 37511 având suprafața de 425 mp înscris în cartea funciară nr. 37511 a U.A.T. Comuna Schela , identificat conform extrasului de carte funciară , este situat în comuna Schela , satul Gornăcel , județul Gorj .

Art.4.Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului cu număr cadastral 37511 este de 10.400 lei, conform documentelor de evaluare.

Art.5.Parohia Gornăcel va gestiona în nume propriu imobilul primit în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere , precum și cele pentru asigurarea plății utilităților .

Art.6 .Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații :

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată .
- b. să permită accesul reprezentanților comunei Schela pentru controlul asupra bunului.
- c. să nu modifice bunul , în parte ori în integralitatea lui .
- d. folosința gratuită dobândită nu poate fi transmisă .
- e. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Schela cu privire la orice tulburarea adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului .

Art.7. Predarea-primirea imobilului teren cu numărul cadastral dat în folosință gratuită , se va face pe bază de protocol încheiat între părți , în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și se împuternicește Primarul comunei Schela Deteșan Constantin –Gabriel să semneze protocolul de predare primire .

Art. 8 . Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în Cartea funciară a comunei Schela prin grija Parohiei Gornăcel .

Art.9 .Schimbarea destinației imobilului atrage de drept , fără altă formalitate , încetarea dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.10 Primarul comunei Schela , județul Gorj , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Ar. 11 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului –Județul Gorj – pentru controlul de legalitate și Primarului comunei Schela , județul Gorj .

Inițiator
Primar
Deteșan Constantin –Gabriel

Avizat
Secretar general
Neamțu Florin Ilie